

Білім беру ұйымдарын бағалау
өлшемшарттарына
11-қосымша

4.4. Санитариялық қағидалар мен нормаларға сәйкес тамақтандыру объектісінің болуы туралы мәліметтер Ахмет Байтұрсынұлы атындағы орта мектеп (білім беру ұйымының атауы) (2021-2022 жағдай бойынша)

Білім беру процесі жүргізілетін құрылыстың нақты мекенжайы	Тамақтандыру объектісінің атауы (асхана, буфет, дәмхана)	Тамақтандыру объектісінің санитариялық қағидалар мен нормаларға сәйкестігі туралы санитариялық-эпидемиологиялық қорытындының болуы (күні және нөмірі)	Ескертпе (тамақтандыру объектісін жалға берген жағдайда жалға алушылар туралы мәліметтерді көрсету)
Жалпы білім беретін Ахмет Байтұрсынұлы атындағы орта мектеп Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылы, Әйтеке би көшесі, 2А	Асхана	Санитариялық- эпидемиологиялық қорытынды №Е.08.X.KZ83VWF00112057 Дата: 13.10.2021 ж. (г.)	ИП «Нургалиева» гр.Атырау мкр.Авангард 4, 6-43 ИИН 580902402164

Мектеп директоры:



Тасимова Ж.Б

Договор № 21

об организации питания обучающихся в организациях среднего образования

с. Бейбарыс

«01» марта 2021 г.

Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа имени Ахмет Байтұрсынұлы» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области, в лице директора Утебаева О.Б., именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующее на основании Устава, с одной стороны, и ИП «Нургалиева Х» именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице руководителя Нургалиева Хасиет действующего на основании свидетельства №0071891 серия 09915 дата регистрации 26.12.2011г. (выдана 05.01.2012г.), с другой стороны, на основании протокола об итогах конкурса по выбору поставщика услуги по организации питания состоявшегося от 22 февраля 2019 года и на основании утвержденным приказом Министра образования и науки РК от 31.10.2018г. №598 «Об утверждении правил организации питания обучающихся в организациях среднего образования и приобретения товаров, связанных с обеспечением питания детей, воспитывающихся и обучающихся в дошкольных организациях образования, организациях образования для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» заключили настоящий Договор и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 «Исполнитель» обязуется оказать в полном объеме для «Заказчика» **обеспечение питанием в школах остро нуждающихся учащихся из числа малообеспеченных семьи из всеобщего обязательного фонда**, а «Заказчик» принять и оплатить данную услугу в порядке.
- 1.2 Горячее питания учащихся из числа малообеспеченных семьи производится в двух сменах в день на основании 10-ти дневного меню для организации питания, утвержденного управлением по защите прав потребителей, цена на одного ребенка на один день 235 тенге 00 тиын, в т.ч НДС- 25 тенге 57 тиын. Количество учащихся – 166.
- 1.3. Обязательное наличие у поставщика столовой по приготовлению горячей пищи в связи с отсутствием столовой в школе;
- 1.4. Обязательное наличие специальной сертифицированной посуды для транспортировки горячей пищи. Поставщик должен иметь холодильную установку для хранения пищи, необходимые оборудования, изотермическую посуду для изготовления горячей пищи;
- 1.5. Обязательное наличие и предъявление перечня кухонной мебели (разделочные и дифрастационные столы) и мебели для обеденного зала с наличием сертификатов;
- 1.6. Обязательное наличие и предъявление двухнедельного меню, утвержденного Рай СЭС. Горячая пища должна доставляться ежедневно в двух сменах с понедельника по пятницу. При составлении меню должны учитываться возрастные особенности учащихся, соблюдаться все меры безопасности и учтены потребительские права;
- 1.7. Обязательное наличие требований безопасности суточного меню и суточных проб. Прекращается подача продуктов, содержащих генномодифицированные организмы с высокопродуктивными и биологическими ценностями;
- 1.8. Обязательное наличие у каждого работника личной медицинской книжки, где отмечаются результаты всех медицинских осмотров, обследований и прохождения гигиенического обучения (предъявить при заключении договора).
- 1.9. Наличие специального транспорта, обеспечивающего доставку продуктов питания, имеющего санитарно-эпидемиологическое заключение;
- 1.10. Необходимо наличие лабораторных актов анализа качества мясных изделий и козьего молока, заверенного ветеринарным врачом с указанием даты изготовления.

2. Цена договора и порядок расчета за товар

- 2.1 Общая сумма по договору составляет **5000000 (Пять миллион) тенге 00 тиын**, в т.ч НДС – **535714 тенге 28 тиын (Пятьсот тридцать пять тысяч семьсот сорок четыре тенге 28 тиын)**.

«Исполнитель» является плательщиком НДС.

Приобретение Услуги предусмотрено

Код администратора - 261 «Управление образования области»

Программа - 082 «Общеобразовательное обучение в государственных организациях начального, основного и общего среднего образования»

Подпрограмма - 015 «За счет средств местного бюджета»

Специфика - 163 «Затраты фонда всеобщего обязательного среднего образования»

- 2.2 Цена Услуги указывается в тенге, всех других обязательных платежей и сборов, установленных законодательством Республики Казахстан, в том числе таможенные и транспортные расходы.

2.3 Указанная цена в п.1.2 является окончательной и не может быть изменена.

2.4 Расчет за оказанную услугу, Заказчиком производится по факту оказания услуги по выставленному Исполнителем счету-фактуре и акт выполненных работ.

2.5 Срок оплаты: до 25 числа текущего месяца.

3. Порядок и сроки поставки товара

3.1 Срок оказания услуги с 01 марта 2021г.по 28 декабря 2021 г.

3.2 Оказание услуги осуществляется строго силами Исполнителя.

3.3 Датой оказания услуги является дата, настоящая в акте выполненных работ, выданной Исполнителем Заказчику.

3.4 Прием услуги и право собственности на неё переходят к Заказчику с момента подписания документов согласно п. 3.3.

4. Качество и комплектность

4.1 Качество оказанной услуги должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к организации питания в общеобразовательных организациях.

4.2 Услуга считается сданной Исполнителем и принятой Заказчиком, если она по количеству и качеству соответствует сведениям, содержащимся в настоящем договоре.

5. Ответственность сторон

5.1 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- 1) настоящий Договор;
- 2) техническое задание;
- 3) обеспечение исполнения Договора.

5.2 Исполнитель в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора вносит 3% от общей суммы договора в виде гарантийного денежного вноса на банковский счет Заказчика KZ750705022611311001 в РГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов РК» .

5.3. «Исполнитель» организует питание в строгом соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков», утвержденных Постановлением Правительства РК от 31.12.2011 год №1684.

5.4 «Исполнитель» обязан обеспечить среди своих работников и других лиц, выполняющих работы, предусмотренные настоящим договором, строгое соблюдение правил личной гигиены, дисциплины труда и порядка. Каждый работник «Исполнителя» должен иметь при себе личную медицинскую книжку, где отмечаются результаты всех медицинских осмотров, обследований и прохождения гигиенического обучения.

5.5 «Исполнитель» безвозмездно обязан исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуги «Исполнитель» допустил отступления от условий настоящего договора, ухудшения качества работы, в течение 3 дней. При этом «Исполнитель» обязан произвести полное возмещения ущерба, понесенного Заказчиком.

5.6 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств одной из сторон, вторая сторона уплачивает неустойку(штраф,пению) в размере 0,1 % от неисполненного или ненадлежащего исполненного обязательства. Государственное учреждение обязан обеспечивать взыскание неустойки(штрафа,пени) в размере 0,1% неисполненного или ненадлежащего исполненного обязательства.

5.7 «Заказчик» обязан своевременно информировать Исполнителя о выявленных недостатках в оказанной услуге.

5.18. В случае нарушения «Исполнителем» условий договора составляется акт уполномоченными представителями обеих сторон. «Заказчик» предоставляет расчет ущерба, нанесенного «Исполнителем». В случае несогласия с расчетом «Заказчика», «Исполнитель» может обратиться в суд.

6. Особые условия.

6.1.Заказчик вправе самостоятельно затребовать официальные документы из надзорных органов, подтверждающие возможность Исполнителя производить виды работ согласно п.1.5 данного Договора.

6.2.Заказчик вправе отказать Исполнителю в заключение данного Договора, (приостановить и (или) расторгнуть Договор) при несоблюдении Исполнителем требований и (или) отсутствии у Исполнителя документов, подтверждающих квалификационные нормы, изложенные в действующих нормативных документах по приготовлению пищи.

6.3.Согласно п.6.2. настоящего Договора, а также руководствуясь статьями № 8, №9, №10 “Закона о Государственных закупках РК”, Заказчик не позднее пяти дней обязан предъявить иск в суд о признании Исполнителя недобросовестным участником государственных закупок.

7. Изменение, прекращение договора

7.1.Настоящий договор регулирует правоотношения, возникающие между Заказчиком и Поставщиком в процессе осуществления Заказчиком услуги по организации питания обучающихся в организации среднего образования. При этом любые вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения должны соответствовать конкурсной документации Заказчика, конкурсной заявке Поставщика и Протоколу об итогах конкурса.

В случае изменения количества обучающихся, имеющих право на получение бесплатного питания, организатор конкурса (заказчик) вносит соответствующие изменения и дополнения в Договор..

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями.

7.3 Договор может быть расторгнут:

- По обоюдному согласию сторон;
- По решению компетентных органов;

— по форс-мажорным обстоятельствам, предусмотренным п.8 настоящего договора.
7.4 Одностороннее расторжение договора не допускается.

8. Форс-мажор

8.1 При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможно выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, война, военные действия, забастовка, социальные конфликты, блокада, эмбарго, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, срок выполнения обязательств по настоящему договору продлевается на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более 2-х месяцев, любая из сторон в праве отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору.

8.3 Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана в течение 2-х суток известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению ею этих обязательств. В случае не уведомления, виновная сторона, виновная сторона не имеет права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства в качестве причины неисполнения своих обязательств по настоящему договору.

9. Разрешение споров

9.1. При возникновении споров стороны принимают меры к урегулированию их путем переговоров.

9.2. При невозможности урегулирования споров путем переговоров споры разрешаются в суде или арбитражной комиссии по месту нахождения ответчика.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.2. Договор вступает в силу с момента подписания и становится для сторон с момента его обязательной регистрации в территориальных подразделениях Казначейства действует до 31 декабря 2021 г.

10.3. Все пункты настоящего договора автоматически считаются не действительными в случае, если они противоречат нормам действующего законодательства. Недействительность того или другого пункта не влечет за собой недействительность договора в целом.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

Поставщик

ИП «Нурғалиева»

Атырау.
мкр.Авангард-4, дом 6, Кв.43
ИИН 580902402164
БИК ALMNKZKX
ИИК KZ21826E0KZTD2002888

АО «АТФБанк



Руководитель

Нурғалиева Х

Заказчик

КГУ «Средняя школа имени Ахмет Байтұрсынұлы»
отдела образования Махамбетского района Управления
образования Атырауской области
Атырауская обл. Махамбетский р-н. с. Бейбарыс
ул. Айтеке би, 2А
БИН 970640000656
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ63070102KSN1501000

РГУ. Комитет казначейства Министерство
Финансов РК



Директор

Утебаев О.Б

Техническое задание к договору № 1
от «01 » марта 2021 г.

Техническая задание
на обеспечение питанием в школах остро нуждающихся учащихся из числа малообеспеченных
семьи из всеобщего обязательного фонда с 01 марта по 28 декабря 2021г.

№	Наименование приобретаемых услуг	Единица измерения	Кол-во детей	Цена за единицу, тенге	Дни функционирования	Общая сумма, тенге	Срок предоставления услуг
1	обеспечение питанием в школах остро нуждающихся учащихся из числа малообеспеченных семьи	услуга	166	235,00	129	5 000 000-00	с 01.03.2021- по 28.12.2021г.



Нурғалиева Х



Утебаев О.Б

Договор №22

об оказании услуги по организации питания обучающихся в организациях среднего образования

с.Бейбарыс

«01» марта 2021 г.

Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа имени Ахмет Байтұрсынұлы» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области, в лице директора Утебаева О.Б. именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующее на основании Устава, с одной стороны, и ИП «Нурғалиева Х» именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице руководителя Нурғалиева Хасиет действующего на основании свидетельства №0071891 серия 09915 дата регистрации 26.12.2011г. (выдана 05.02.2012г.), с другой стороны, на основании протокола об итогах конкурса по выбору поставщика услуги по организации питания состоявшегося от 22 февраля 2019 года и на основании утвержденных приказом Министра образования и науки РК от 31.10.2018г. №598 «Об утверждении правил организации питания обучающихся в организациях среднего образования и приобретения товаров, связанных с обеспечением питания детей, воспитывающихся и обучающихся в дошкольных организациях образования, организациях образования для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» заключили настоящий Договор по пункту 64 (далее-Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 «Исполнитель» обязуется оказать в полном объеме для «Заказчика» услуги по обеспечению горячим питанием учащихся 1-4 классов, а «Заказчик» принять и оплатить данную услугу в порядке.
- 1.2 Горячее питания учащихся из числа малообеспеченных семьи производится в двух сменах в день на основании 10-ей дневного меню для организации питания, утвержденного управлением по защите прав потребителей, цена на одного ребенка на один день 235 тенге 00 тиын, с НДС -25 тенге 18 тиын. Количество учащихся – 136.
- 1.3. Обязательное наличие у поставщика столовой по приготовлению горячей пищи в связи с отсутствием столовой в школе;
- 1.4. обязательное наличие специальной сертифицированной посуды для транспортировки горячей пищи. Поставщик должен иметь холодильную установку для хранения пищи, необходимые оборудования, изотермическую посуду для изготовления горячей пищи;
- 1.5. обязательное наличие и предъявление перечня кухонной мебели (разделочные и дифрагационные столы) и мебели для обеденного зала с наличием сертификатов;
- 1.6. обязательное наличие и предъявление двухнедельного меню, утвержденного Рай СЭС. Горячая пища должна доставляться ежедневно в двух сменах с понедельника по пятницу. При составлении меню должны учитываться возрастные особенности учащихся, соблюдаться все меры безопасности и учтены потребительские права;
- 1.7. обязательное наличие требований безопасности суточного меню и суточных проб. Прекращается подача продуктов, содержащих генномодифицированные организмы с высокопродуктивными и биологическими ценностями;
- 1.8. обязательное наличие у каждого работника личной медицинской книжки, где отмечаются результаты всех медицинских осмотров, обследований и прохождения гигиенического обучения (предъявить при заключении договора).
- 1.9. Наличие специального транспорта, обеспечивающего доставку продуктов питания, имеющего санитарные - эпидемиологическое заключение;
- 1.10. Необходимо наличие лабораторных актов анализа качества мясных изделий и козьего молока, заверенного ветеринарным врачом с указанием даты изготовления.

2. Цена договора и порядок расчета за товар

- 2.1 Общая сумма по договору составляет - 4314600 (Четыре миллиона триста сорок четыре тысячи шестьсот) тенге 00 тиын. в т. ч НДС – 462278 (Четыреста шестьдесят два тысячи двести семьдесят восемь тенге) 57 тиын. «Исполнитель» является плательщиком НДС.

Приобретение Услуги предусмотрено

Код администратора - 261 «Управление образования области»

Программа - 082 «Общеобразовательное обучение в государственных организациях начального, основного и общего среднего образования»

Подпрограмма - 015 «За счет средств местного бюджета»

Специфика - 159 «Оплата прочих услуг и работы»

- 2.2 Цена Услуги указывается в тенге, всех других обязательных платежей и сборов, установленных законодательством Республики Казахстан, в том числе таможенные и транспортные расходы.

2.3 Указанная цена в п.1.2 является окончательной и не может быть изменена.

2.4 Расчет за оказанную услугу, Заказчиком производится по факту оказания услуги по выставленному Исполнителем счету-фактуре и акт выполненных работ.

2.5 Срок оплаты: до 25 числа текущего месяца.

3. Порядок и сроки поставки товара

3.1 Срок оказания услуги с 01 марта по 28 декабря 2021 г.

3.2 Оказание услуги осуществляется строго силами Исполнителя.

3.3 Датой оказания услуги является дата, настоящая в акте выполненных работ, выданной Исполнителем Заказчику.

3.4 Прием услуги и право собственности на неё переходят к Заказчику с момента подписания документов согласно п. 3.3.

4. Качество и комплектность

4.1 Качество оказанной услуги должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к организации питания в общеобразовательных организациях.

4.2 Услуга считается сданной Исполнителем и принятой Заказчиком, если она по количеству и качеству соответствует сведениям, содержащимся в настоящем договоре.

5. Ответственность сторон

5.1 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- 1) настоящий Договор;
- 2) техническое задание;
- 3) обеспечение исполнения Договора.

5.2 Исполнитель в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора вносит 3% от общей суммы договора в виде гарантийного денежного вноса на банковский счет Заказчика KZ750705022611311001 в РГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов РК».

5.3. «Исполнитель» организует питание в строгом соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков», утвержденных Постановлением Правительства РК от 31.12.2011 год №1684.

5.4 «Исполнитель» обязан обеспечить среди своих работников и других лиц, выполняющих работы, предусмотренные настоящим договором, строгое соблюдение правил личной гигиены, дисциплины труда и порядка. Каждый работник «Исполнителя» должен иметь при себе личную медицинскую книжку, где отмечаются результаты всех медицинских осмотров, обследований и прохождения гигиенического обучения.

5.5 «Исполнитель» безвозмездно обязан исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуги «Исполнитель» допустил отступления от условий настоящего договора, ухудшения качества работы, в течение 3 дней. При этом «Исполнитель» обязан произвести полное возмещения ущерба, понесенного Заказчиком.

5.6 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств одной из сторон, вторая сторона уплачивает неустойку (штраф, пени) в размере 0,1 % от неисполненного или ненадлежащего исполненного обязательства. Государственное учреждение обязан обеспечивать взыскание неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1% неисполненного или ненадлежащего исполненного обязательства.

5.7 «Заказчик» обязан своевременно информировать Исполнителя о выявленных недостатках в оказанной услуге.

5.18. В случае нарушения «Исполнителем» условий договора составляется акт уполномоченными представителями обеих сторон. «Заказчик» предоставляет расчет ущерба, нанесенного «Исполнителем». В случае несогласия с расчетом «Заказчика», «Исполнитель» может обратиться в суд.

6. Особые условия.

6.1. Заказчик вправе самостоятельно затребовать официальные документы из надзорных органов, подтверждающие возможность Исполнителя производить виды работ согласно п.1.5 данного Договора.

6.2. Заказчик вправе отказать Исполнителю в заключение данного Договора, (приостановить и (или) расторгнуть Договор) при несоблюдении Исполнителем требований и (или) отсутствии у Исполнителя документов, подтверждающих квалификационные нормы, изложенные в действующих нормативных документах по приготовлению пищи.

6.3. Согласно п.6.2. настоящего Договора, а также руководствуясь статьями № 8, №9, №10 «Закона о Государственных закупках РК», Заказчик не позднее пяти дней обязан предъявить иск в суд о признании Исполнителя недобросовестным участником государственных закупок.

7. Изменение, прекращение договора

7.1. Настоящий договор регулирует правоотношения, возникающие между Заказчиком и Поставщиком в процессе осуществления Заказчиком услуги по организации питания обучающихся в организации среднего образования.

При этом любые вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения должны соответствовать конкурсной документации Заказчика, конкурсной заявке Поставщика и Протоколу об итогах конкурса.

В случае изменения количества обучающихся, имеющих право на получение бесплатного питания, организатор конкурса (заказчик) вносит соответствующие изменения и дополнения в Договор.»

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями.

7.3 Договор может быть расторгнут:

- по обоюдному согласию сторон;
- по решению компетентных органов;
- по форс-мажорным обстоятельствам, предусмотренным п.8 настоящего договора.

7.4 Одностороннее расторжение договора не допускается.

8. Форс-мажор

8.1 При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможно выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, война, военные действия, забастовка, социальные конфликты, блокада, эмбарго, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, срок выполнения обязательств по настоящему договору продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более 2-х месяцев, любая из сторон в праве отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору.

8.3 Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана в течение 2-х суток известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению ею этих обязательств. В случае не уведомления, виновная сторона, виновная сторона не имеет права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства в качестве причины неисполнения своих обязательств по настоящему договору.

9. Разрешение споров

9.1. При возникновении споров стороны принимают меры к урегулированию их путем переговоров.

9.2. При невозможности урегулирования споров путем переговоров споры разрешаются в суде или арбитражной комиссии по месту нахождения ответчика.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.2. Договор вступает в силу с момента подписания и становится для сторон с момента его обязательной регистрации в территориальных подразделениях Казначейства действует до 31 декабря 2021 г.

10.3. Все пункты настоящего договора автоматически считаются не действительными в случае, если они противоречат нормам действующего законодательства. Недействительность того или другого пункта не влечет за собой недействительность договора в целом.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

Поставщик

ИП «Нургалиева»

Атырау.
мкр.Авангард-4, дом 6, Кв.43
ИИН 580902402164
БИК ALMNKZKX
ИИК KZ21826E0KZTD2002888

АО «АТФБанк



Руководитель

Нургалиева Х

Заказчик

КГУ «Средняя школа имени Ахмет Байтұрсынұлы»
отдела образования Махамбетского района Управления
образования Атырауской области
Атырауская обл. Махамбетский р-н. с. Бейбарыс
ул. Айтеке би, 2А
БИН 970640000656
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ63070102KSN1501000

РГУ Комитет казначейства Министерство
Финансов РК



Директор

Утевиев О.Б

Вы можете проверить документ перейдя по ссылке <https://www.gosreestr.kz/find/AUTM8F3UHVR9>

Документ сформирован веб-порталом
Реестра государственного имущества

НОМЕР ДОКУМЕНТА:
AUTM8F3UHVR9
ДАТА ПОЛУЧЕНИЯ:
08.06.2023 17:07



Оператор: АО "Информационно-учетный центр"
тел: +7 (7172) 55-29-81; эл.почта: iac@gosreestr.kz; www.gosreestr.kz

Данные по приказу

Номер документа	AUTM8F3UHVR9
Id договора	35940
Статус	Подписан
Дата создания	24.05.2023 10:21
Дата исполнения	08.06.2023 17:07
Дата согласования победителем	05.06.2023 12:27
Дата согласования продавцом	24.05.2023 10:21
Примечания по согласованию	
Подпись продавца	Дата и время подписи: 08.06.2023 17:07; Наименование: "ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ""; БИН: 050240003248; Ф.И.О.: МУКАСОВ МЕИРЖАН ЖУЛДАСОВИЧ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ ҚУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST); Срок действия сертификата: 26.10.2022 12:03:29 - 26.10.2023 12:03:29;
Подпись победителя	Дата и время подписи: 05.06.2023 12:27; Ф.И.О.: НУРГАЛИЕВА ХАСИЕТ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ ҚУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (RSA); Срок действия сертификата: 02.03.2023 15:59:12 - 01.03.2024 15:59:12;

№35940-О-ЭТП МЕМЛЕКЕТТІК МҮЛІКТІ МҮЛІКТІК ЖАЛДАУДЫҢ (ЖАЛҒА БЕРУДІҢ) ҮЛГІЛІК ШАРТЫ

Атырау қ.

20__ жыл «__» _____

Бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын "АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ҚАРЖЫ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ атынан Ереже негізінде әрекет ететін басқарма басшысы Мукасов Меиржан Жулдасович бір тараптан және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын ИП «Нургалиева Х.» атынан НУРГАЛИЕВА ХАСИЕТ екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар, төмендегі туралы осы шартты жасасты.

1. ШАРТТЫҢ НЫСАНАСЫ

1. Бұдан әрі «баланс ұстаушы» деп аталатын "АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БІЛІМ БЕРУ БАСҚАРМАСЫНЫҢ МАХАМБЕТ АУДАНЫ БІЛІМ БӨЛІМІНІҢ "АХМЕТ БАЙТҰРСЫНҰЛЫ АТЫНДАҒЫ ОРТА МЕКТЕП" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ; БСН: 970640000656; Мекен-жайы: Атырау облысы; Махамбет ауданы; с.Бейбарыс, ул.Айтеке би, 2А; Телефондар : (71236) 2-63-18; 8 (702) 257 61 76 (гл.бух); балансында тұрған, бұдан әрі «объекті» деп аталатын Помещение и оборудование в здании Средней школы им.Ахмет Байтұрсынұлы, Жалға беру(жалға алу объектісінің) бірлігі Помещение и оборудование, для организации питания обучающихся в организациях среднего образования. стоимость: 730 744,65 тг., площадь: 95,24 м² Мүліктік жалдаудың мерзімі (ай): 12; Мекен-жайы: Атырау облысы; Махамбет ауданы; с.Бейбарыс, ул.Айтеке би, д.2.;

2023 жылғы 19 мамырдағы №155 "АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ҚАРЖЫ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ бұйрығының негізінде;

2. Орта білім беру ұйымдарында білім алушыларды тамақтандыруды ұйымдастыру үшін мақсатында пайдалану үшін, 09.01.2023 бастап 31.12.2023 аралығында объектіні жалға беруші мүліктік жалдауға (жалға алуға) береді, ал жалға алушы қабылдап алады.

Көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін аталған шарттың әрекет етуі тоқтатылады.

2. ЖАЛПЫ ШАРТТАР

3. Объектіні жалдауға беру жалға алушының, баланс ұстаушының өкілдері қол қоятын және жалға беруші бекітетін қабылдау-тапсыру актісі бойынша (беру сәтінде объектінің іс жүзіндегі жай-күйін көрсете отырып) жүзеге асырылады және осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

4. Жалға берушінің шартқа қол қоюымен және баланс ұстаушының жазбаша келісімімен тапсырылатын объектінің беру сәтінде кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы ж қ үшінші тұлғалармен шарттың әрекет етуі ішінде талап етілмейтіндігін куәландырады.

5. Кемінде бір жыл мерзімге жасалған жылжымайтын мүлікті мүліктік жалға алу шарты "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатады және осындай тіркеу сәтінен бастап жасалған деп есептеледі. Шартты мемлекеттік тіркеу Жалға алушының қаражаты есебінен жүзеге асырылады.

6. Жалға алушы өрт пен электр қауіпсіздігін қамтамасыз етуге, жалдап отырған үй-жайлардағы техникалық құралдар мен инженерлік жабдықты дұрыс пайдалануға, сондай-ақ осы тармақта көзделген шарттардың тиісті түрде орындалмауының салдарына толық жауап береді.

3. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

7. Жалға берушінің:

1) баланс ұстаушымен келісім бойынша объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға және қосалқы жалға беруге жалға алушыға жазбаша рұқсат беруге;

2) жалдау ақысын аударудың уақытылығы мен толықтығына бақылауды жүзеге асыруға;

3) жалдау ақысын уақытылы енгізбегені үшін өсімпұл есептеуге;

4) тараптардың келісімі бойынша шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізуге немесе оны бұзуға;

5) объектінің мақсатты пайдаланылуын тексеруді жүзеге асыруға құқығы бар.

8. Жалға алушының:

1) жалдау ақысын аванс арқылы төлеуге;

2) баланс ұстаушының жазбаша келісімімен объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға және қосалқы жалдауға беруге рұқсат үшін жалға берушіге өтініш жасауға;

3) жалға берушіге шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе оны бұзу туралы ұсыныстар енгізуге құқығы бар.

9. Жалға беруші:

- 1) шарт жасалған күннен бастап он жұмыс күнінен аспайтын мерзімде қабылдау-тапсыру актісі бойынша жалға алушыға баланс ұстаушының объектіні беруін қамтамасыз етуге және оны бекітуге;
 - 2) шартта белгіленген тәртіппен жалға алушының объектіні иелену және пайдалануына кедергі келтірмеуге;
 - 3) шарт талаптарын немесе жалдау ақысының мөлшерін өзгерткен жағдайда, бұл туралы жалдау ақысын төлеудің кезекті мерзіміне дейін бір ай бұрын жалға алушыға хабарлауға;
 - 4) жалға алушыға жалдау ақысын төлеудің кезекті мерзіміне дейін күнтізбелік он күннен кешіктірмей мерзімі өткен жалдау төлемдері үшін өсімақылар мен айыппұлдар есептегені туралы хабарламаны жіберуге міндетті;
 - 5) объектіні қабылдау-тапсыру актісін бекіткеннен кейін үш жұмыс күні ішінде осы шарт бойынша мәліметтердің мемлекеттік мүлік тізіліміне (бұдан әрі - тізілім) енгізілуін қамтамасыз етуге міндетті.
10. Жалға алушы:
- 1) 31 кешіктірмей ай сайын (жалдау ақысын төлеу мерзімдері) жалдау ақысын, сондай-ақ басқа да жалдау төлемдерін (айыппұлдарды, өсімақыларды) енгізуге;
 - 2) төлем тапсырмасына немесе жалдау төлемін төлегендігі туралы түбіртектегі "төлемнің мақсаты" жолына мынадай мәліметтерді:
 - жалға алушының жеке сәйкестендіру нөмірін немесе бизнес жеке сәйкестендіру нөмірін;
 - тізілімнің веб-порталы беретін мүліктік жалдауға (жалға алуға) шартының сәйкестендіргішін енгізуге;
 - 3) жалдау ақысын (айыппұлдарды, өсімпұлдарды) енгізгеннен кейін бес жұмыс күні ішінде тізілімнің веб-порталында шарт бойынша есеп айырысуға салыстыруды жүргізуге;
 - 4) қабылданған объектіні шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;
 - 5) объектіні тиісті тәртіпте ұстауға, объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;
 - 6) объектіні дұрыс жағдайда ұстауға, өз есебінен ағымдағы жөндеу жүргізуге және мүлікті ұстау бойынша шығыстарды көтеруге, сондай-ақ тараптармен келісілген мерзімдерде күрделі жөндеу жүргізуге;
 - 7) жалға алушының кінәсінен, сол сияқты табиғи тозуға байланысты объектінің жекелеген элементтері істен шыққан жағдайда, жөндеу жұмыстарын өз қаражаты есебінен жүргізуге;
 - 8) жалға берушінің алдын ала жазбаша рұқсатынсыз объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта жоспарлауды немесе қайта жабдықтауды жүзеге асырмауға;
 - 9) объектіге және объект орналасқан жер учаскесіне жалға берушінің, санитариялық-эпидемиологиялық қадағалау қызметі және объектіні пайдалану мен қолдану тәртібіне қатысты нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;
 - 10) шарт бойынша өз құқықтарын кепілге бермеуге, оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде салмауға;
 - 11) осы шарттың аяқталу мерзіміне дейін он жұмыс күнінен кешіктірмей тізілімнің веб-порталында электрондық нысанда шарттың қолданылу мерзімін ұзартуға өтініш береді. Мұндай өтініштің болмауы жалға берушіге объектіні өзге заңды немесе жеке тұлғаларға мүліктік жалдауға (жалға алуға) негіз болады;
 - 12) шартты бұзған немесе шарттың қолданылу мерзімі аяқталған жағдайда, жалға алушы мен баланс ұстаушы қолдарын қойған және жалға беруші бекіткен қабылдау-тапсыру актісі бойынша баланс ұстаушыға күнтізбелік он күн ішінде объектіні қайтаруды қамтамасыз етуге;
 - 13) жалға алушының кінәсінен объекті пайдалануға жарамсыз жағдайға келтірілген жағдайда, өз қаражаты есебінен қалпына келтіру жұмыстарын жүзеге асыруға;
 - 14) объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйінде (нормативтік көрсеткіштерден асатын тозумен) қайтарған жағдайда, шығынды өтеуге міндетті.

4. ЖАЛДАУ АҚЫСЫ МЕН ЕСЕП АЙЫРЫСУ ТӘРТІБІ

11. Объектіні мүліктік жалдау үшін жалдау (жалға алу) ақысының мөлшері айына 22502 теңгені құрайды (жалдау ақысының есебі шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын шартқа қосымшада келтірілген).
12. Мүліктік жалдау (жалға алу) үшін жалдау ақысы коммуналдық қызметтер үшін төлемдерді, ағымдағы және күрделі жөндеуге арналған аударымдарды, объектіге көрсетілген қызметтер және қорғау үшін төлемдерді қамтымайды. Бұл төлемдерді жалға алушы тікелей бағынысты қорғау, пайдалану, коммуналдық, санитарлық және қызметтер көрсететін басқа да қызметтерге төлейді.
13. Ай сайынғы жалдау ақысын, сондай-ақ басқа да төлемдерді (айыппұлдарды, өсімпұлдарды) жалға алушы "Коммуналдық меншік иелігінде тұрған мүлікті жалға беруден түсетін кірістер"; кодына, БКК 201504 бюджеттік сыныптама кодына бенефициар ККМФКЗ2А БСК, бенефициар КЗ24070105КСN0000000 ЖСК аударарды, бенефициар банк "Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Қазнашылық комитетінің Атырау облысы бойынша Мемлекеттік кіріс ер департаменті" ММ, БСН 141140002664; КБЕ 11; КНП 911.
14. Тендер өткізбестен мүліктік жалдауға (жалға алуға) берілген жылжымайтын мүлік бойынша жалдау ақысының

мөлшері, базалық мөлшерлемесі мен қолданылатын коэффициенттер мөлшері өзгертілген жағдайда, жалға берушінің талабы бойынша қайта қаралады.

Тендер өткізу арқылы мүлктік жалдауға (жалға алуға) берілген жылжымайтын мүлік бойынша жалдау ақысының есебі, егер жалға алушы тендерде ұсынған жалдау ақысының мөлшері Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 17 наурыздағы № 212 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізімінде № 10467 болып тіркелген) Мемлекеттік мүлктік мүлктік жалдауға беру қағидаларының 49-тармағына сәйкес есептелген жалгерлік ақысының мөлшерінен төмен болған жағдайда жалға берушінің талабына сәйкес өткізіледі.

Жалдау ақысының мөлшері өзгерген кезде жалға беруші жалға алушыны жалдау ақысын енгізудің келесі мерзіміне дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей хабардар етеді.

15. Жалға алушы Шарттың 10-тармағының 1) тармақшасында көзделген жалдау ақысын төлеудің мерзімін бұзған жағдайда, жалға алушы әрбір мерзімі өткен күн үшін төленбеген сомадан 0,5% мөлшерінде өсімпұл төлейді.

16. Осы шартта көзделген тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) төлеу жалға алушыны орындалмаған міндеттемелерін тиісінше орындаудан босатпайды.

17. Жалға алушының бастамасы бойынша шартты мерзімінен бұрын бұзған жағдайда, аванспен төленген жалдау ақысы қайтарылмайды.

5. ШАРТТЫ МЕРЗІМІНЕН БҰРЫН БҰЗУ ШАРТТАРЫ

18. Жалға алушы шартты бұзғанға дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей бұл туралы жалға берушіні жазбаша ескерте отырып, шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқылы.

19. Жалға берушінің талабы бойынша мүлктік жалдауға (жалға алуға) беру шарты бұзылуы мүмкін және объект жалға берушіге мынадай:

1) егер жалға берушінің жасаған жазбаша ескертуіне қарамастан, жалға алушы объектіні шарттың талаптарын немесе объектінің мақсатын елеулі бұза отырып пайдаланған;

2) егер жалға алушы шарт бойынша берілген объектіні нысаналы мақсаты бойынша пайдаланбаған;

3) егер жалға алушы қасақана немесе байқаусызда объектіні елеулі нашарлатқан;

4) егер жалға алушы шартта белгіленген мерзім өткеннен кейін екі реттен астам объектіні пайдаланғаны үшін жалдау ақысын енгізбеген;

5) егер жалға алушы шартта белгіленген мерзімде, ал олар шартта болмаған кезде, Қазақстан Республикасының заңнамалық актілеріне немесе шартқа сәйкес күрделі жөндеу міндеттемесі жалға алушыға жүктелген жағдайларда ақылға қонымды мерзімдерде объектіге күрделі жөндеу жүргізбесе, жалға беруші жалға алушыға өз міндеттемелерін ақылға қонымды мерзімде орындау мүмкіндігін бергеннен кейін ғана шартты мерзімнен бұрын жоюды талап етуге құқылы;

6) жалға алушыға басқа объектіні оның жазбаша келісімінен кейін берген;

7) жалға беруші объектіні алып қою туралы шешім қабылдаған;

8) жалға берушінің атына баланс ұстаушы жазбаша өтініш жазған жағдайларда қайтарылады.

Шарт жалға алушының талабы бойынша мерзімінен бұрын мынадай:

1) баланс ұстаушы шарттың талаптарына немесе объектінің мәніне сәйкес жалға алушының пайдалануына объектіні бермеген не объектіні пайдалануға кедергі жасаған;

2) объектінің баланс ұстаушысы шартпен белгіленген мерзімде, ал олар шартта болмаған жағдайда - ақылға қонымды мерзімдерде оған салынған объектіні күрделі жөндеу міндеттемелерін орындамаған;

3) жалға алушыға берілген объектілердің оны пайдалануға кедергі жасайтын, олар шарт жасасқан кезде жалға берушімен келісілмеген ақаулары болған және шартты жасасқан кезде объектіні қараған және оның жұмыс істейтінін тексеру уақытында анықталуы мүмкін болмаған;

4) егер объекті жалға алушының жауап беруі мүмкін емес жағдаяттар салдарынан пайдалануға жарамай қалған жағдайларда бұзылды.

20. Шартты мерзімінен бұрын бір тарапты бұзу сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін. Сот шешімі күшіне енгенге дейін объекті жалға алушыда сақталады, ол шартқа сәйкес жалдау ақысын төлеуді жалғастырады.

6. ЕРЕКШЕ ЖАҒДАЙЛАР

21. Шарт әрбір тарап үшін біреуден бірдей заңдық күші бар қазақ және орыс тілдерінде үш данада жасалады.

22. Шартқа өзгерістер мен толықтырулар тараптардың қосымша келісімге қол қоюы жолымен енгізіледі. Егер оларды осыған уәкілетті тұлғалар жасаған болса шартқа енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың күші болады. Барлық қосымшалар мен қосымша келісімдер осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

23. Егер жалға алушы өз қаражаты есебінен және баланс ұстаушының келісімімен және мемлекеттік мүлік жөніндегі уәкілетті органның (жергілікті атқарушы органдардың) жазбаша рұқсатымен объекті үшін зиянсыз ажырамас жақсартулар жүргізген жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде өзгеше көзделмесе, жалға алушы шарт

тоқтатылғаннан кейін осы жақсартулардың құнын баланс ұстаушы арқылы өтеуге құқығы бар. Жалға алушы жүргізген объектінің ажырайтын жақсартулары оның меншігі болып табылады. Егер Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде өзгеше көзделмесе, жалға беруші мен баланс ұстаушының келісімінсіз жалға алушы жасаған а: ырамас жақсартулардың құны өтеуге жатпайды.

24. Мүліктік жалдауға (жалға алуға) тапсырғаны үшін жалдау ақысын есептеу объектіні қабылдау-тапсыру актісі бойынша объектіні баланс ұстаушыға қайтару сәтіне дейін жүргізіледі. Жалға алушы мен баланс ұстаушы қол қойған және жалға беруші бекіткен объектіні қабылдау-тапсыру актісі мүліктік жалдау (жалға алу) шартының бұзылу және аяқталу фактісін растайтын құжат болып табылады.

7. ДАУЛАРДЫ ҚАРАУ ТӘРТІБІ

25. Осы шарттан немесе оған байланысты тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер жолымен, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда - сот тәртібімен шешіледі.

8. ТАРАПТАРДЫҢ ЗАҢДЫ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ МЕН БАНКТІК ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ

ЖАЛҒА БЕРУШІ

"АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ҚАРЖЫ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ, БЖН 050240003248, РГУ "Комитет казначейства
Министерства финансов РК", БЖК ККМFKZ2A, ЖСК
KZ220705022571259006, Атырауская область, Атырау г.а.,
ул.Айтеке би, 77

ЖАЛҒА АЛУШЫ

ИП «Нурғалиева Х.» НУРҒАЛИЕВА ХАСИЕТ ЖСН 580902402164
Казахстан, Атырауская область, Атырау г.а., Атырауская
область, г.Атырау, АВАНГАРД 4 МКР, 6, 43

ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Қосымша

Подпись продавца:

Дата и время подписи: 08.06.2023 17:07; Наименование: "ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ""; БИН: 050240003248; Ф.И.О.: МУКАСОВ МЕИРЖАН ЖУЛДАСОВИЧ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST); Срок действия сертификата: 26.10.2022 12:03:29 - 26.10.2023 12:03:29;

Подпись победителя:

Дата и время подписи: 05.06.2023 12:27; Ф.И.О.: НУРГАЛИЕВА ХАСИЕТ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (RSA); Срок действия сертификата: 02.03.2023 15:59:12 - 01.03.2024 15:59:12;

ДОГОВОР ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЙМА (АРЕНДЫ) ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА №35940-О-ЭТП

г. Атырау

«__» _____ 20__ года

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ", именуемый в дальнейшем "наймодатель", в лице руководителя управления Мукасов Меиржан Жулдасович, действующего на основании Положения, с одной стороны и ИП «Нурғалиева Х.», в лице НУРҒАЛИЕВА ХАСИЕТ, именуемый в дальнейшем "наниматель" с другой стороны, совместно именуемые как "стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Предметом договора является предоставление в имущественный наем (аренду) Помещение и оборудование в здании Средней школы им.Ахмет Байтұрсынұлы, Единица объекта аренды: Помещение и оборудование, для организации питания обучающихся в организациях среднего образования, стоимость: 730 744,65 тг., площадь: 95,24 м²; Срок имущественного найма (мес.): 12; Адрес: Атырауская область; Махамбетский район; с.Бейбарыс, ул.Айтеке би, д.2А,, именуемого в дальнейшем "объект", находящегося на балансе КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ШКОЛА ИМЕНИ АХМЕТ БАЙТҰРСЫНҰЛЫ" ОТДЕЛА ОБРАЗОВАНИЯ МАХАМБЕТСКОГО РАЙОНА УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ"; БИН: 970640000656; Адрес: Атырауская область; Махамбетский район; с.Бейбарыс, ул.Айтеке би, 2А; Телефоны: (71236) 2-63-18; 8 (702) 257 61 76 (гл.бух);, именуемый в дальнейшем "балансодержатель":

1) на основании приказа ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ" от 19 мая 2023 года №155.

2. Наймодатель передает, а наниматель принимает в имущественный наем (аренду) объект с 09.01.2023 по 31.12.2023 для использования в целях для организации питания обучающихся в организациях среднего образования.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

3. Передача объекта в аренду осуществляется по акту приема-передачи (с отражением фактического состояния объекта на момент передачи), который подписывается представителями нанимателя, балансодержателя и утверждается наймодателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Подписанием договора наймодатель и письменным согласием балансодержатель, удостоверяют, что сдаваемый объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора третьими лицами, не имеющими отношения к договору.

5. Договор имущественного найма на недвижимое имущество, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и считается заключенным с момента такой регистрации.

Государственная регистрация договора осуществляется за счет средств нанимателя.

6. Наниматель несет полную ответственность за обеспечение пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования в арендуемых помещениях, а также за последствия ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим пунктом условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7. Наймодатель имеет право:

- 1) по согласованию с балансодержателем дать письменное разрешение нанимателю на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций и передачу субаренду;
- 2) осуществлять контроль за своевременностью и полнотой перечисления арендной платы;
- 3) начислить пеню за несвоевременность внесения арендной платы;
- 4) продлить срок договора, вносить изменения и дополнения в договор или расторгнуть его по соглашению сторон;
- 5) осуществлять проверки целевого использования объекта.

8. Наниматель имеет право:

- 1) вносить арендную плату авансом;
- 2) с письменного согласия балансодержателя обратиться к наймодателю за разрешением на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций и передачу в субаренду;
- 3) вносить предложения наймодателю о внесении изменений и дополнений или расторжении договора.

9. Наймодатель обязан:

- 1) обеспечить передачу объекта балансодержателем нанимателю по акту приема-передачи и его утверждение в срок не более десяти рабочих дней с даты заключения договора;
- 2) не препятствовать нанимателю владеть и пользоваться объектом в установленном договором порядке;
- 3) в случае изменения условий договора или размера арендной платы письменно уведомить об этом нанимателя за месяц до очередного срока внесения арендной платы;
- 4) направить нанимателю извещение о начислении пени и штрафов за просроченные арендные платежи не позднее десяти календарных дней до очередного срока внесения арендной платы;
- 5) в течение трех рабочих дней после утверждения акта приема-передачи объекта обеспечить включение сведений по настоящему договору в реестр государственного имущества (далее – реестр).

10. Наниматель обязан:

- 1) вносить ежемесячно арендную плату, а также другие арендные платежи (штрафов, пени) не позднее 31;
- 2) вносить в платежное поручение или квитанцию об оплате арендного платежа следующие сведения в поле "назначение платежа":
индивидуальный идентификационный номер или бизнес-идентификационный номер нанимателя;
идентификатор договора имущественного найма (аренды), присваиваемый веб-порталом реестра;
- 3) производить на веб-портале реестра сверку расчетов по договору в течение пяти рабочих дней после внесения арендной платы (штрафов, пени);
- 4) использовать принятый объект исключительно в целях, предусмотренных договором;
- 5) содержать объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;
- 6) поддерживать объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по содержанию имущества, а также производить капитальный ремонт в согласованные сторонами сроки;
- 7) в случае выхода из строя отдельных элементов объекта, инженерного оборудования, как по вине нанимателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;
- 8) не осуществлять без предварительного письменного разрешения наймодателя перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;
- 9) беспрепятственно допускать на объект и земельный участок, на котором находится объект, представителей наймодателя, служб санитарно-эпидемиологического надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение норм, касающихся порядка использования и эксплуатации объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- 10) не передавать свои права по договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;
- 11) не позднее десяти рабочих дней до срока завершения настоящего договора на веб-портале реестра в электронной форме подать заявление о продлении срока действия договора. Отсутствие такового заявления дает основание наймодателю передать объект в имущественный наем (аренду) другим юридическим или физическим лицам;
- 12) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат объекта в течение десяти календарных дней балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному нанимателем и балансодержателем и утвержденному наймодателем;
- 13) в случае приведения объекта в состояние, непригодное для использования по вине нанимателя, осуществить восстановительные работы за счет собственных средств;
- 14) возместить ущерб в случае возврата объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели).

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

11. Размер арендной платы за имущественный наем (аренду) объекта составляет 22502 тенге в месяц (расчет арендной платы приведен в приложении к договору, являющемся неотъемлемой частью договора).

12. В арендную плату за имущественный наем (аренду) не включаются платежи за коммунальные услуги, отчисления на текущий и капитальный ремонт, платежи за обслуживание и охрану объекта. Эти платежи оплачиваются нанимателем непосредственно ведомственной охране, эксплуатационным, коммунальным, санитарным и другим службам, предоставляющим услуги.

13. Ежемесячная арендная плата, а также другие платежи (штрафы, пеня) перечисляется нанимателем на КБК 201504 "Доходы от аренды имущества, находящегося в коммунальной собственности области"; БИК бенефициара ККМФКЗ2А, ИИК бенефициара KZ24070105KSN0000000, банк бенефициара ГУ " Департамент государственных доходов по Атырауской области Комитета казначейства Министерства финансов Республики Казахстана", БИН 141140002664; КБЕ 11; КНП 911.

14. Размер арендной платы по недвижимому имуществу, переданному в имущественный найм (аренду) без проведения тендера, пересматривается по требованию наймодателя в случае изменения базовой ставки арендной платы и размеров

применяемых коэффициентов.

Расчет арендной платы по недвижимому имуществу, переданному в имущественный найм (аренду) путем проведения тендера, пересматривается по требованию наймодателя в случае, если размер арендной платы, предложенной нанимателем на тендере меньше размера арендной платы, проводится в соответствии с пунктом 49 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 212 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10467).

При изменении размера арендной платы наймодатель уведомляет нанимателя не позднее тридцати календарных дней до очередного срока внесения арендной платы.

15. При нарушении нанимателем срока внесения арендной платы, предусмотренного подпунктом 1) пункта 10 договора, наниматель оплачивает пеню в размере 0,5 % от неуплаченной суммы задолженности за каждый день просрочки.

16. Уплата неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящим договором, не освобождает нанимателя от надлежащего исполнения обязательств.

17. В случае досрочного расторжения договора по инициативе нанимателя оплаченная авансом арендная плата не возвращается.

5. УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

18. Наниматель вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом наймодателя письменно не позднее, чем за тридцать календарных дней до расторжения договора.

19. По требованию наймодателя договор может быть расторгнут и объект возвращен балансодержателю в следующих случаях:

1) если наниматель пользуется объектом с существенным нарушением условий договора, несмотря на письменное предупреждение наймодателя о прекращении таких действий;

2) если наниматель использует объект, переданный по договору, не по целевому назначению;

3) если наниматель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает объект;

4) если наниматель по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату в размере месячной арендной платы за пользование объектом;

5) если наниматель не производит капитальный ремонт объекта в установленные договором сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан или договором обязанность капитального ремонта лежит на нанимателе, наймодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после предоставления нанимателю возможности исполнения своего обязательства в разумный срок;

6) предоставления нанимателю другого объекта с его письменного согласия;

7) принятия наймодателем решения об изъятии объекта;

8) по письменному заявлению балансодержателя на имя наймодателя с обоснованием причин расторжения договора.

Договор может быть досрочно расторгнут по требованию нанимателя в следующих случаях:

1) балансодержатель не предоставляет объект в пользование нанимателю, либо создает препятствия пользованию объектом в соответствии с условиями договора или назначением объекта;

2) балансодержатель объекта не производит в установленные договором сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки возложенной на него обязанности капитального ремонта объекта;

3) переданный нанимателю объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены наймодателем при заключении договора, не были заранее известны нанимателю и не могли быть обнаружены им во время осмотра объекта или проверки его исправности при заключении договора;

4) если объект в силу обстоятельств, за которые наниматель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

20. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке может быть обжаловано в судебном порядке. До вступления решения суда в силу объект сохраняется за нанимателем, который продолжает вносить арендную плату согласно договору.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

21. Договор составлен в трех экземплярах на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

22. Изменения и дополнения в договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

Изменения и дополнения к договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

23. В случае если наниматель произвел за счет собственных средств и с согласия балансодержателя и письменного разрешения уполномоченного органа по государственному имуществу (местных исполнительных органов) улучшения, неотделимые без вреда для объекта, наниматель имеет право после прекращения договора на возмещение балансодержателем стоимости этих улучшений, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Казахстан.

Отделимые улучшения объекта, произведенные нанимателем, являются его собственностью.

Стоимость неотделимых улучшений, произведенных нанимателем без согласия наймодателя и балансодержателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Казахстан.

24. Начисления арендной платы за сдачу в имущественный наем (аренду) производятся до момента возврата объекта балансодержателю по акту приема-передачи объекта. Акт приема-передачи, подписанный нанимателем балансодержателем и утвержденный наймодателем, является документом, подтверждающим факт расторжения и окончания договора имущественного найма (аренды).

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

25. Споры между сторонами, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ", БИН 050240003248, РГУ "Комитет казначейства Министерства финансов РК", БИК ККМFKZ2A, ИИК KZ220705022571259006, Атырауская область, Атырау г.а., ул.Айтеке би, 77

НАНИМАТЕЛЬ

ИП «Нургалиева Х.» НУРГАЛИЕВА ХАСИЕТ ИИН 580902402164 Казахстан, Атырауская область, Атырау г.а., Атырауская область, г.Атырау, АВАНГАРД 4 МКР, 6, 43

ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Приложение к договору

Вы можете проверить документ перейдя по ссылке <https://www.gosreestr.kz/find/AU79WNF9YZ62>

Документ сформирован веб-порталом
Реестра государственного имущества

НОМЕР ДОКУМЕНТА:
AU79WNF9YZ62
ДАТА ПОЛУЧЕНИЯ:
06.06.2022 18:59



Оператор: АО "Информационно-учетный центр"
тел: +7 (7172) 55-29-81; эл.почта: iac@gosreestr.kz; www.gosreestr.kz

Данные по приказу

Номер документа	AU79WNF9YZ62
Id договора	25026
Статус	Подписан
Дата создания	17.05.2022 11:32
Дата исполнения	06.06.2022 18:59
Дата согласования победителем	24.05.2022 15:30
Дата согласования продавцом	17.05.2022 11:36
Примечания по согласованию	
Подпись продавца	Дата и время подписи: 06.06.2022 18:59; Наименование: "ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ""; БИН: 050240003248; Ф.И.О.: САЛИМБАЕВ АЗАМАТ СЕРИКБОЛОВИЧ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ ҚУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST); Срок действия сертификата: 29.03.2022 17:24:22 - 29.03.2023 17:24:22;
Подпись победителя	Дата и время подписи: 24.05.2022 15:30; Ф.И.О.: НУРГАЛИЕВА ХАСИЕГІ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ ҚУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (RSA); Срок действия сертификата: 01.03.2022 14:59:06 - 01.03.2023 14:59:06;

ДОГОВОР ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЙМА (АРЕНДЫ) ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА №2502 i-О-ЭТП

г. Атырау

«__» _____ 20__ года

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ", именуемый в дальнейшем "наймодатель", в лице руководителя управления Салимбаев Азамат Серикболович, действующего на основании положения, с одной стороны и ИП «Нурғалиева Х.», в лице НУРГАЛИЕВА ХАСИЕТ, именуемый в дальнейшем "наниматель" с другой стороны, совместно именуемые как "стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Предметом договора является предоставление в имущественный наем (аренду) Помещение и оборудование в здании Средней школы им.Ахмет Байтұрсынұлы, Единица объекта аренды: Помещение и оборудование, для организации питания обучающихся в организациях среднего образования, стоимость: 876 643,91 тг., площадь: 95,24 м²; Срок имущественного найма (мес.): 12; Адрес: Атырауская область; Махамбетский район; с.Бейбарыс, ул.Айтеке би, д.2А; именуемого в дальнейшем "объект", находящегося на балансе КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ШКОЛА ИМЕНИ АХМЕТ БАЙТҰРСЫНҰЛЫ" ОТДЕЛА ОБРАЗОВАНИЯ МАХАМБЕТСКОГО РАЙОНА УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ"; БИН: 970640000656; Адрес: Атырауская область; Махамбетский район; с.Бейбарыс, ул.Айтеке би, 2А; Телефоны: (71236) 2-63-18; 8 (701) 612 54 17 (рук.); 8 (702) 257 61 76 (гл.бух);, именуемый в дальнейшем "балансодержатель":

1) на основании приказа ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ" от 6 мая 2022 года №77.

2. Наймодатель передает, а наниматель принимает в имущественный наем (аренду) объект с 17.01.2022 по 31.12.2022 для использования в целях организации питания обучающихся в организациях среднего образования.

После истечения указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

3. Передача объекта в аренду осуществляется по акту приема-передачи (с отражением фактического состояния объекта на момент передачи), который подписывается представителями нанимателя, балансодержателя и утверждается наймодателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Подписанием договора наймодатель и письменным согласием балансодержатель, удостоверяют, что сдаваемый объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора третьими лицами, не имеющими отношения к договору.

5. Договор имущественного найма на недвижимое имущество, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и считается заключенным с момента такой регистрации.

Государственная регистрация договора осуществляется за счет средств нанимателя.

6. Наниматель несет полную ответственность за обеспечение пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования в арендуемых помещениях, а также за последствия ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим пунктом условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7. Наймодатель имеет право:

- 1) по согласованию с балансодержателем дать письменное разрешение нанимателю на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций и передачу субаренду;
- 2) осуществлять контроль за своевременностью и полнотой перечисления арендной платы;
- 3) начислить пеню за несвоевременность внесения арендной платы;
- 4) продлить срок договора, вносить изменения и дополнения в договор или расторгнуть его по соглашению сторон;
- 5) осуществлять проверки целевого использования объекта.

8. Наниматель имеет право:

- 1) вносить арендную плату авансом;
- 2) с письменного согласия балансодержателя обратиться к наймодателю за разрешением на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций и передачу в субаренду;
- 3) вносить предложения наймодателю о внесении изменений и дополнений или расторжении договора.

9. Наймодатель обязан:

- 1) обеспечить передачу объекта балансодержателем нанимателю по акту приема-передачи и его утверждение в срок не более десяти рабочих дней с даты заключения договора;
- 2) не препятствовать нанимателю владеть и пользоваться объектом в установленном договором порядке;
- 3) в случае изменения условий договора или размера арендной платы письменно уведомить об этом нанимателя за месяц до очередного срока внесения арендной платы;
- 4) направить нанимателю извещение о начислении пени и штрафов за просроченные арендные платежи не позднее десяти календарных дней до очередного срока внесения арендной платы;
- 5) в течение трех рабочих дней после утверждения акта приема-передачи объекта обеспечить включение сведений по настоящему договору в реестр государственного имущества (далее – реестр).

10. Наниматель обязан:

- 1) вносить ежемесячно арендную плату, а также другие арендные платежи (штрафов, пени) не позднее 31;
- 2) вносить в платежное поручение или квитанцию об оплате арендного платежа следующие сведения в поле "назначение платежа":
 - индивидуальный идентификационный номер или бизнес-идентификационный номер нанимателя;
 - идентификатор договора имущественного найма (аренды), присваиваемый веб-порталом реестра;
- 3) производить на веб-портале реестра сверку расчетов по договору в течение пяти рабочих дней после внесения арендной платы (штрафов, пени);
- 4) использовать принятый объект исключительно в целях, предусмотренных договором;
- 5) содержать объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;
- 6) поддерживать объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по содержанию имущества, а также производить капитальный ремонт в согласованные сторонами сроки;
- 7) в случае выхода из строя отдельных элементов объекта, инженерного оборудования, как по вине нанимателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;
- 8) не осуществлять без предварительного письменного разрешения наймодателя перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;
- 9) беспрепятственно допускать на объект и земельный участок, на котором находится объект, представителей наймодателя, служб санитарно-эпидемиологического надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение норм, касающихся порядка использования и эксплуатации объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- 10) не передавать свои права по договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;
- 11) не позднее десяти рабочих дней до срока завершения настоящего договора на веб-портале реестра в электронной форме подать заявление о продлении срока действия договора. Отсутствие такого заявления дает основание наймодателю передать объект в имущественный наем (аренду) другим юридическим или физическим лицам;
- 12) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат объекта в течение десяти календарных дней балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному нанимателем и балансодержателем и утвержденному наймодателем;
- 13) в случае приведения объекта в состояние, непригодное для использования по вине нанимателя, осуществить восстановительные работы за счет собственных средств;
- 14) возместить ущерб в случае возврата объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели).

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

11. Размер арендной платы за имущественный наем (аренду) объекта составляет 25 166 тенге в месяц (расчет арендной платы приведен в приложении к договору, являющемся неотъемлемой частью договора).

12. В арендную плату за имущественный наем (аренду) не включаются платежи за коммунальные услуги, отчисления на текущий и капитальный ремонт, платежи за обслуживание и охрану объекта. Эти платежи оплачиваются нанимателем непосредственно ведомственной охране, эксплуатационным, коммунальным, санитарным и другим службам, предоставляющим услуги.

13. Ежемесячная арендная плата, а также другие платежи (штрафы, пеня) перечисляется нанимателем на КБК 201504 "Доходы от аренды имущества, находящегося в коммунальной собственности области"; БИК бенефициара ККМФКЗ2А, ИИК бенефициара КЗ24070105КСN0000000, банк бенефициара ГУ "Департамент государственных доходов по Атырауской области Комитета казначейства Министерства финансов Республики Казахстан", БИН 141140002664; КБЕ 11; КНП 911.

14. Размер арендной платы по недвижимому имуществу, переданному в имущественный найм (аренду) без проведения

тендера, пересматривается по требованию наймодателя в случае изменения базовой ставки арендной платы и размеров применяемых коэффициентов.

Расчет арендной платы по недвижимому имуществу, переданному в имущественный найм (аренду) путем проведения тендера, пересматривается по требованию наймодателя в случае, если размер арендной платы, предложенной нанимателем на тендере меньше размера арендной платы, проводится в соответствии с пунктом 49 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 212 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10467).

При изменении размера арендной платы наймодатель уведомляет нанимателя не позднее тридцати календарных дней до очередного срока внесения арендной платы.

15. При нарушении нанимателем срока внесения арендной платы, предусмотренного подпунктом 1) пункта 10 договора, наниматель оплачивает пеню в размере 0,5 % от неуплаченной суммы задолженности за каждый день просрочки.

16. Уплата неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящим договором, не освобождает нанимателя от надлежащего исполнения обязательств.

17. В случае досрочного расторжения договора по инициативе нанимателя оплаченная авансом арендная плата не возвращается.

5. УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

18. Наниматель вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом наймодателя письменно не позднее, чем за тридцать календарных дней до расторжения договора.

19. По требованию наймодателя договор может быть расторгнут и объект возвращен балансодержателю в следующих случаях:

1) если наниматель пользуется объектом с существенным нарушением условий договора, несмотря на письменное предупреждение наймодателя о прекращении таких действий;

2) если наниматель использует объект, переданный по договору, не по целевому назначению;

3) если наниматель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает объект;

4) если наниматель по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату в размере месячной арендной платы за пользование объектом;

5) если наниматель не производит капитальный ремонт объекта в установленные договором сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан или договором обязанность капитального ремонта лежит на нанимателе, наймодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после предоставления нанимателю возможности исполнения своего обязательства в разумный срок;

6) предоставления нанимателю другого объекта с его письменного согласия;

7) принятия наймодателем решения об изъятии объекта;

8) по письменному заявлению балансодержателя на имя наймодателя с обоснованием причин расторжения договора.

Договор может быть досрочно расторгнут по требованию нанимателя в следующих случаях:

1) балансодержатель не предоставляет объект в пользование нанимателю, либо создает препятствия пользованию объектом в соответствии с условиями договора или назначением объекта;

2) балансодержатель объекта не производит в установленные договором сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки возложенной на него обязанности капитального ремонта объекта;

3) переданный нанимателю объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены наймодателем при заключении договора, не были заранее известны нанимателю и не могли быть обнаружены им во время осмотра объекта или проверки его исправности при заключении договора;

4) если объект в силу обстоятельств, за которые наниматель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

20. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке может быть обжаловано в судебном порядке. До вступления решения суда в силу объект сохраняется за нанимателем, который продолжает вносить арендную плату согласно договору.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

21. Договор составлен в трех экземплярах на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

22. Изменения и дополнения в договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения. Изменения и дополнения к договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

23. В случае если наниматель произвел за счет собственных средств и с согласия балансодержателя и письменного разрешения уполномоченного органа по государственному имуществу (местных исполнительных органов) улучшения, неотделимые без вреда для объекта, наниматель имеет право после прекращения договора на возмещение балансодержателем стоимости этих улучшений, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Казахстан.

Отделимые улучшения объекта, произведенные нанимателем, являются его собственностью.

Стоимость неотделимых улучшений, произведенных нанимателем без согласия наймодателя и балансодержателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Казахстан.

24. Начисления арендной платы за сдачу в имущественный наем (аренду) производятся до момента возврата объекта балансодержателю по акту приема-передачи объекта. Акт приема-передачи, подписанный нанимателем и балансодержателем и утвержденный наймодателем, является документом, подтверждающим факт расторжения и окончания договора имущественного найма (аренды).

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

25. Споры между сторонами, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ", БИН 050240003248, РГУ "Комитет казначейства Министерства финансов РК", БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ220705022571259006, Атырауская область, Атырау г.а., ул.Айтеке би, 77

НАНИМАТЕЛЬ

ИП «Нургалиева Х.» НУРГАЛИЕВА ХАСИЕТ ИИН 580902402164 Казахстан, Атырауская область, Атырау г.а., Атырауская область, г.Атырау, АВАНГАРД 4 МКР, 6, 43

ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

№25026-О-ЭТП МЕМЛЕКЕТТІК МҮЛІКТІ МҮЛІКТІК ЖАЛДАУДЫҢ (ЖАЛҒА БЕРУДІҢ) ҮЛГІЛІК ШАРТЫ

Атырау қ.

20__ жыл «__» _____

Бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын "АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ҚАРЖЫ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ атынан ереже негізінде әрекет ететін Басқарма басшысы Сәлімбаев Азамат Серікболұлы бір тараптан және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын ИП «Нурғалиева Х.» атынан НУРГАЛИЕВА ХАСИЕТ екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар, төмендегі туралы осы шартты жасасты.

1. ШАРТТЫҢ НЫСАНАСЫ

1. Бұдан әрі «баланс ұстаушы» деп аталатын "АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БІЛІМ БЕРУ БАСҚАРМАСЫНЫҢ МАХАМБЕТ АУДАНЫ БІЛІМ БӨЛІМІНІҢ "АХМЕТ БАЙТҰРСЫНҰЛЫ АТЫНДАҒЫ ОРТА МЕКТЕП" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ; БСН: 970640000656; Мекен-жайы: Атырау облысы; Махамбет ауданы; с.Бейбарыс, ул.Айтеке би, 2А; Телефондар : (71236) 2-63-18; 8 (701) 612 54 17 (рук.); 8 (702) 257 61 76 (гл.бух); баланссында тұрған, бұдан әрі «объекті» деп аталатын Помещение и оборудование в здании Средней школы им.Ахмет Байтұрсынұлы, Жалға беру(жалға алу объектісінің) бірлігі Помещение и оборудование, для организации питания обучающихся в организациях среднего образования. стоимость: 876 643,91 тг., площадь: 95,24 м² Мүліктік жалдаудың мерзімі (ай): 12; Мекен-жайы: Атырау облысы; Махамбет ауданы; с.Бейбарыс, ул.Айтеке би, д.2А::

2022 жылғы 6 мамырдағы №77 "АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ҚАРЖЫ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ бұйрығының негізінде:

2. Орта білім беру ұйымдарында білім алушыларды тамақтандыруды ұйымдастыру мақсатында пайдалану үшін, 17.01.2022 бастап 31.12.2022 аралығында объектіні жалға беруші мүліктік жалдауға (жалға алуға) береді, ал жалға алушы қабылдап алады.

Көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін аталған шарттың әрекет етуі тоқтатылады.

2. ЖАЛПЫ ШАРТТАР

3. Объектіні жалдауға беру жалға алушының, баланс ұстаушының өкілдері қол қоятын және жалға беруші бекітетін қабылдау-тапсыру актісі бойынша (беру сәтінде объектінің іс жүзіндегі жай-күйін көрсете отырып) жүзеге асырылады және осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

4. Жалға берушінің шартқа қол қоюымен және баланс ұстаушының жазбаша келісімімен тапсырылатын объектінің беру сәтінде кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ үшінші тұлғалармен шарттың әрекет етуі ішінде талап етілмейтіндігін куәландырады.

5. Кемінде бір жыл мерзімге жасалған жылжымайтын мүлікті мүліктік жалға алу шарты "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатады және осындай тіркеу сәтінен бастап жасалған деп есептеледі. Шартты мемлекеттік тіркеу Жалға алушының қаражаты есебінен жүзеге асырылады.

6. Жалға алушы өрт пен электр қауіпсіздігін қамтамасыз етуге, жалдап отырған үй-жайлардағы техникалық құралдар мен инженерлік жабдықты дұрыс пайдалануға, сондай-ақ осы тармақта көзделген шарттардың тиісті түрде орындалмауының салдарына толық жауап береді.

3. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

7. Жалға берушінің:

1) баланс ұстаушымен келісім бойынша объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға және қосалқы жалға беруге жалға алушыға жазбаша рұқсат беруге;

2) жалдау ақысын аударудың уақытылығы мен толықтығына бақылауды жүзеге асыруға;

3) жалдау ақысын уақытылы енгізбегені үшін өсімпұл есептеуге;

4) тараптардың келісімі бойынша шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізуге немесе оны бұзуға;

5) объектінің мақсатты пайдаланылуын тексеруді жүзеге асыруға құқығы бар.

8. Жалға алушының:

1) жалдау ақысын аванс арқылы төлеуге;

2) баланс ұстаушының жазбаша келісімімен объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға және қосалқы жалдауға беруге рұқсат үшін жалға берушіге өтініш жасауға;

3) жалға берушіге шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе оны бұзу туралы ұсыныстар енгізуге құқығы бар.

9. Жалға беруші:

1) шарт жасалған күннен бастап он жұмыс күнінен аспайтын мерзімде қабылдау-тапсыру актісі бойынша жалға алушыға баланс ұстаушының объектіні беруін қамтамасыз етуге және оны бекітуге;

2) шартта белгіленген тәртіппен жалға алушының объектіні иелену және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

3) шарт талаптарын немесе жалдау ақысының мөлшерін өзгерткен жағдайда, бұл туралы жалдау ақысын төлеудің кезекті мерзіміне дейін бір ай бұрын жалға алушыға хабарлауға;

4) жалға алушыға жалдау ақысын төлеудің кезекті мерзіміне дейін күнтізбелік он күннен кешіктірмей мерзімі өткен жалдау төлемдері үшін өсімақылар мен айыппұлдар есептегені туралы хабарламаны жіберуге міндетті;

5) объектіні қабылдау-тапсыру актісін бекіткеннен кейін үш жұмыс күні ішінде осы шарт бойынша мәліметтердің мемлекеттік мүлік тізіліміне (бұдан әрі - тізілім) енгізілуін қамтамасыз етуге міндетті.

10. Жалға алушы:

1) 31 кешіктірмей ай сайын (жалдау ақысын төлеу мерзімдері) жалдау ақысын, сондай-ақ басқа да жалдау төлемдерін (айыппұлдарды, өсімақыларды) енгізуге;

2) төлем тапсырмасына немесе жалдау төлемін төлегендігі туралы түбіртектегі "төлемнің мақсаты" жолына мынадай мәліметтерді:

жалға алушының жеке сәйкестендіру нөмірін немесе бизнес жеке сәйкестендіру нөмірін;

тізілімнің веб-порталы беретін мүліктік жалдауға (жалға алуға) шартының сәйкестендіргішін енгізуге;

3) жалдау ақысын (айыппұлдарды, өсімпұлдарды) енгізгеннен кейін бес жұмыс күні ішінде тізілімнің веб-порталында шарт бойынша есеп айырысуға салыстыруды жүргізуге;

4) қабылданған объектіні шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;

5) объектіні тиісті тәртіпте ұстауға, объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;

6) объектіні дұрыс жағдайда ұстауға, өз есебінен ағымдағы жөндеу жүргізуге және мүлікті ұстау бойынша шығыстарды көтеруге, сондай-ақ тараптармен келісілген мерзімдерде күрделі жөндеу жүргізуге;

7) жалға алушының кінәсінен, сол сияқты табиғи тозуға байланысты объектінің жекелеген элементтері істен шыққан жағдайда, жөндеу жұмыстарын өз қаражаты есебінен жүргізуге;

8) жалға берушінің алдын ала жазбаша рұқсатынсыз объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта жоспарлауды немесе қайта жабдықтауды жүзеге асырмауға;

9) объектіге және объект орналасқан жер учаскесіне жалға берушінің, санитариялық-эпидемиологиялық қадағалау қызметі және объектіні пайдалану мен қолдану тәртібіне қатысты нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

10) шарт бойынша өз құқықтарын кепілге бермеуге, оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде салмауға;

11) осы шарттың аяқталу мерзіміне дейін он жұмыс күнінен кешіктірмей тізілімнің веб-порталында электрондық нысанда шарттың қолданылу мерзімін ұзартуға өтініш береді. Мұндай өтініштің болмауы жалға берушіге объектіні өзге заңды немесе жеке тұлғаларға мүліктік жалдауға (жалға алуға) негіз болады;

12) шартты бұзған немесе шарттың қолданылу мерзімі аяқталған жағдайда, жалға алушы мен баланс ұстаушы қолдарын қойған және жалға беруші бекіткен қабылдау-тапсыру актісі бойынша баланс ұстаушыға күнтізбелік он күн ішінде объектіні қайтаруды қамтамасыз етуге;

13) жалға алушының кінәсінен объекті пайдалануға жарамсыз жағдайға келтірілген жағдайда, өз қаражаты есебінен қалпына келтіру жұмыстарын жүзеге асыруға;

14) объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйінде (нормативтік көрсеткіштерден асатын тозумен) қайтарған жағдайда, шығынды өтеуге міндетті.

4. ЖАЛДАУ АҚЫСЫ МЕН ЕСЕП АЙЫРЫСУ ТӘРТІБІ

11. Объектіні мүліктік жалдау үшін жалдау (жалға алу) ақысының мөлшері айына 25 166 теңгені құрайды (жалдау ақысының есебі шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын шартқа қосымшада келтірілген).

12. Мүліктік жалдау (жалға алу) үшін жалдау ақысы коммуналдық қызметтер үшін төлемдерді, ағымдағы және күрделі жөндеуге арналған аударымдарды, объектіге көрсетілген қызметтер және қорғау үшін төлемдерді қамтымайды. Бұл төлемдерді жалға алушы тікелей бағынысты қорғау, пайдалану, коммуналдық, санитарлық және қызметтер көрсететін басқа да қызметтерге төлейді.

13. Ай сайынғы жалдау ақысын, сондай-ақ басқа да төлемдерді (айыппұлдарды, өсімпұлдарды) жалға алушы "Коммуналдық меншік иелігінде тұрған мүлікті жалға беруден түсетін кірістер"; кодына, БКК 201504 бюджеттік сыныптама кодына бенефициар ККМФКЗ2А БСК, бенефициар КЗ24070105КСN00000000 ЖСК аударарды, бенефициар банк "Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Қазнашылық комитетінің Атырау облысы бойынша Мемлекеттік кірістер департаменті" ММ, БСН 141140002664; КБЕ 11; КНП 911.

14. Теңдер өткізбестен мүлктік жалдауға (жалға алуға) берілген жылжымайтын мүлік бойынша жалдау ақысының мөлшері, базалық мөлшерлемесі мен қолданылатын коэффициенттер мөлшері өзгертілген жағдайда, жалға берушінің талабы бойынша қайта қаралады.

Теңдер өткізу арқылы мүлктік жалдауға (жалға алуға) берілген жылжымайтын мүлік бойынша жалдау ақысының есебі, егер жалға алушы теңдерде ұсынған жалдау ақысының мөлшері Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 17 наурыздағы № 212 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізілімінде № 10467 болып тіркелген) Мемлекеттік мүлктік жалдауға беру қағидаларының 49-тармағына сәйкес есептелген жалгерлік ақысының мөлшерінен төмен болған жағдайда жалға берушінің талабына сәйкес өткізіледі.

Жалдау ақысының мөлшері өзгерген кезде жалға беруші жалға алушыны жалдау ақысын енгізудің кезекті мерзіміне дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей хабардар етеді.

15. Жалға алушы Шарттың 10-тармағының 1) тармақшасында көзделген жалдау ақысын төлеудің мерзімін бұзған жағдайда, жалға алушы әрбір мерзімі өткен күн үшін төленбеген соманың 0,5% мөлшерінде өсімпұл төлейді.

16. Осы шартта көзделген тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) төлеу жалға алушыны орындалмаған міндеттемелерін тиісінше орындаудан босатпайды.

17. Жалға алушының бастамасы бойынша шартты мерзімінен бұрын бұзған жағдайда, аванспен төленген жалдау ақысы қайтарылмайды.

5. ШАРТТЫ МЕРЗІМІНЕН БҰРЫН БҰЗУ ШАРТТАРЫ

18. Жалға алушы шартты бұзғанға дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей бұл туралы жалға берушіні жазбаша ескерте отырып, шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқылы.

19. Жалға берушінің талабы бойынша мүлктік жалдауға (жалға алуға) беру шарты бұзылуы мүмкін және объект жалға берушіге мынадай:

1) егер жалға берушінің жасаған жазбаша ескертуіне қарамастан, жалға алушы объектіні шарттың талаптарын немесе объектінің мақсатын елеулі бұза отырып пайдаланған;

2) егер жалға алушы шарт бойынша берілген объектіні нысаналы мақсаты бойынша пайдаланбаған;

3) егер жалға алушы қасақана немесе байқаусызда объектіні елеулі нашарлатқан;

4) егер жалға алушы шартта белгіленген мерзім өткеннен кейін екі реттен астам объектіні пайдаланғаны үшін жалдау ақысын енгізбеген;

5) егер жалға алушы шартта белгіленген мерзімде, ал олар шартта болмаған кезде, Қазақстан Республикасының заңнамалық актілеріне немесе шартқа сәйкес күрделі жөндеу міндеттемесі жалға алушыға жүктелген жағдайларда ақылға қонымды мерзімдерде объектіге күрделі жөндеу жүргізбесе, жалға беруші жалға алушыға өз міндеттемелерін ақылға қонымды мерзімде орындау мүмкіндігін бергеннен кейін ғана шартты мерзімнен бұрын жоюды талап етуге құқылы;

6) жалға алушыға басқа объектіні оның жазбаша келісімінен кейін берген;

7) жалға беруші объектіні алып қою туралы шешім қабылдаған;

8) жалға берушінің атына баланс ұстаушы жазбаша өтініш жазған жағдайларда қайтарылады.

Шарт жалға алушының талабы бойынша мерзімінен бұрын мынадай:

1) баланс ұстаушы шарттың талаптарына немесе объектінің мәніне сәйкес жалға алушының пайдалануына объектіні бермеген не объектіні пайдалануға кедергі жасаған;

2) объектінің баланс ұстаушысы шартпен белгіленген мерзімде, ал олар шартта болмаған жағдайда - ақылға қонымды мерзімдерде оған салынған объектіні күрделі жөндеу міндеттемелерін орындамаған;

3) жалға алушыға берілген объектілердің оны пайдалануға кедергі жасайтын, олар шарт жасасқан кезде жалға берушімен келісілмеген ақаулары болған және шартты жасасқан кезде объектіні қараған және оның жұмыс істейтінін тексеру уақытында анықталуы мүмкін болмаған;

4) егер объекті жалға алушының жауап беруі мүмкін емес жағдаяттар салдарынан пайдалануға жарамай қалған жағдайларда бұзылды.

20. Шартты мерзімінен бұрын бір тарапты бұзу сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін. Сот шешімі күшіне енгенге дейін объекті жалға алушыда сақталады, ол шартқа сәйкес жалдау ақысын төлеуді жалғастырады.

6. ЕРЕКШЕ ЖАҒДАЙЛАР

21. Шарт әрбір тарап үшін біреуден бірдей заңдық күші бар қазақ және орыс тілдерінде үш данада жасалады.

22. Шартқа өзгерістер мен толықтырулар тараптардың қосымша келісімге қол қоюы жолымен енгізіледі. Егер оларды осыған уәкілетті тұлғалар жасаған болса шартқа енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың күші болады. Барлық қосымшалар мен қосымша келісімдер осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

23. Егер жалға алушы өз қаражаты есебінен және баланс ұстаушының келісімімен және мемлекеттік мүлік жөніндегі уәкілетті органның (жергілікті атқарушы органдардың) жазбаша рұқсатымен объекті үшін зиянсыз ажырамас жақсартулар

Подпись продавца:

Дата и время подписи: 06.06.2022 18:59; Наименование: "ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ""; БИН: 050240003248; Ф.И.О.: САЛИМБАЕВ АЗАМАТ СЕРИКБОЛОВИЧ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST); Срок действия сертификата: 29.03.2022 17:24:22 - 29.03.2023 17:24:22;

Подпись победителя:

Дата и время подписи: 24.05.2022 15:30; Ф.И.О.: НУРГАЛИЕВА ХАСИЕТ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (RSA); Срок действия сертификата: 01.03.2022 14:59:06 - 01.03.2023 14:59:06;

Подпись продавца:

Дата и время подписи: 06.06.2022 18:59; Наименование: "ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ""; БИН: 050240003248; Ф.И.О.: САЛИМБАЕВ АЗАМАТ СЕРИКБОЛОВИЧ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST); Срок действия сертификата: 29.03.2022 17:24:22 - 29.03.2023 17:24:22;

Подпись победителя:

Дата и время подписи: 24.05.2022 15:30; Ф.И.О.: НУРГАЛИЕВА ХАСИЕТ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (RSA); Срок действия сертификата: 01.03.2022 14:59:06 - 01.03.2023 14:59:06;